

COBE DIREZIONALE S.P.A.*Società soggetta a direzione e coordinamento di COMUNE DI BERGAMO*Sede in Piazza Matteotti n. 27 - 24122 BERGAMO
Capitale sociale € 750.000,00 i.v.**Relazione sulla gestione del bilancio al 31/12/2014**

Signori Azionisti,

l'esercizio chiuso al 31/12/2014 riporta un risultato negativo pari ad € 93.000, dovuto essenzialmente alla svalutazione della partecipazione Sibem Spa.

Condizioni operative e sviluppo dell'attività

La Vostra Società, a capitale interamente pubblico, opera in qualità di società per la produzione di beni e servizi strumentali all'attività del Comune medesimo e svolge la propria attività nel settore di gestione e organizzazione di eventi culturali; in particolare:

- la promozione, organizzazione e gestione di spettacoli, eventi culturali e manifestazioni in genere nel settore turistico e del tempo libero;
- la promozione, organizzazione e realizzazione di iniziative finalizzate alla valorizzazione dell'immagine del patrimonio artistico, culturale e turistico di Bergamo e del suo territorio;
- la prestazione di servizi finalizzati alla realizzazione di eventi.

La società è soggetta al controllo del Comune di Bergamo, che esercita un controllo analogo a quello esercitato sui propri servizi.

I rapporti con l'Amministrazione Comunale sono regolati da specifici contratti per la custodia e gestione delle opere dell'Accademia Carrara e le attività di valorizzazione della medesima, nonché attraverso le determinazioni che di volta in volta affidano alla società la gestione di servizi.

Per quanto concerne la gestione finanziaria di gestione delle partecipazioni possedute, si ricorda l'approvazione da parte del Consiglio Comunale (del 5 dicembre 2005) dell'indirizzo di smobilizzo delle partecipazioni proposto dal Consiglio di Amministrazione.

Ai sensi dell'art. 2428 si segnala che l'attività viene svolta nella sede operativa di Bergamo, Piazzale Goisis, 6.

Andamento della gestione**Andamento economico generale**

In Italia il 2014 si è chiuso con un bilancio macroeconomico negativo, soprattutto alla luce di quanto si prevedeva a inizio anno. Le stime di crescita del Pil sono passate dal +0,7/+0,6 di gennaio a -0,5/-0,4 di dicembre, mentre le previsioni per il 2015 sono passate dal +1,4/+1,2 di gennaio al +0,5/+0,2 di dicembre. Il prolungamento della recessione, che nel 2014 ha condotto l'Europa sul non atteso e pericoloso sentiero della deflazione, ha provocato un peggioramento significativo delle condizioni del mercato del lavoro. In Italia il tasso di disoccupazione ha raggiunto il livello record del 13,4% a novembre con la disoccupazione giovanile che ha sfiorato il 44%.

L'economia italiana comincia a mostrare segnali di recupero sul fronte della domanda interna grazie ad una mini ripresa dei consumi delle famiglie, mentre restano ancora fermi gli investimenti sia privati che pubblici. Primi segnali positivi dagli indicatori sulla fiducia di gennaio 2015.

Nell'esercizio 2014 la società ha svolto le seguenti principali attività.

Servizi su incarico del Comune di Bergamo:

- **Custodia delle opere dell'Accademia Carrara nei diversi depositi.**

● **Attività di valorizzazione e promozione delle opere d'arte della Pinacoteca "Accademia Carrara"**, per tutto il periodo di permanenza delle stesse fuori dall'edificio storico, per tutto il tempo necessario alla completa esecuzione dei lavori edili di adeguamento, restauro e messa in sicurezza, mediante l'individuazione ed esecuzione dei necessari interventi di restauro su talune opere d'arte, l'organizzazione di mostre in Italia, in primis presso il Palazzo della Ragione, sia all'estero.

Con riferimento alla predetta attività nel corso dell'anno 2014 è proseguita l'esposizione di una selezione di dipinti dell'Accademia Carrara a Palazzo della Ragione, per collezioni, fino al 31 agosto. Si è poi provveduto allo svuotamento del Palazzo e al trasferimento delle opere nei depositi presso la Gamec al fine di iniziare tutte le attività di manutenzione, restauro e pulitura sui dipinti che saranno esposti in Accademia Carrara.

La società si è occupata dell'organizzazione di una mostra dedicata ad alcuni degli importanti restauri di opere dell'Accademia Carrara effettuati in preparazione alla riapertura della Pinacoteca cittadina; la mostra è stata presentata dal 14 maggio al 27 luglio 2014 e ha voluto essere un omaggio ed un preludio alla riapertura della nuova Accademia Carrara.

Inoltre la società ha organizzato l'evento 'Ambasciatori. Due capolavori dall'Accademia Carrara', mostre proposte in collaborazione con musei del 'territorio' dal 13 maggio al 30 settembre 2014. Sono stati individuati sei musei delle province di Bergamo e Brescia (Lovere, Sarnico, Clusone, Iseo, Montichiari, Treviglio), con i quali per diverse ragioni si è sviluppato negli anni un rapporto di collaborazione. L'idea è consistita nell'inviare a ciascuno di loro una coppia di opere della Accademia Carrara, scelte tra quelle più significative nella collezione al fine di rendere nota la riapertura dell'Accademia Carrara nel raggio più ampio delle sedi museali circostanti, richiamando l'attenzione su alcuni settori di particolare qualità della pinacoteca.

Nell'ambito dell'incarico di attività di valorizzazione e promozione delle opere d'arte della Pinacoteca "Accademia Carrara", la Società ha seguito le fasi di organizzazione della grande mostra di opere dell'Accademia Carrara "I grandi pittori del Rinascimento dall'Accademia Carrara, Bergamo" che si è svolta al Pushkin Museum di Mosca dal 28 aprile al 27 luglio 2014.

Nel corso dell'esercizio la società ha dato corso ad una serie di attività propedeutiche alla riapertura dell'Accademia Carrara, prevista per il prossimo 23 aprile, continuando le attività di restauro e manutenzione delle opere d'arte, avviando le iniziative di comunicazione e promozione.

Da ultimo la società si è fatta carico della gestione degli spazi comunali ex-circoscrizioni da settembre a dicembre 2014.

Principali dati economici

Il conto economico riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

	31/12/2014	31/12/2013	Variazione
Ricavi netti	881.995	402.727	479.268
Costi esterni	906.800	409.280	497.520
Valore Aggiunto	(24.805)	(6.553)	(18.252)
Costo del lavoro	60.773	58.530	2.243
Margine Operativo Lordo	(85.578)	(65.083)	(20.495)
Ammortamenti, svalutazioni ed altri accantonamenti	1.567	8.607	(7.040)
Risultato Operativo	(87.145)	(73.690)	(13.455)
Proventi diversi	104.987	104.934	53
Proventi e oneri finanziari	79	68	11
Risultato Ordinario	17.921	31.312	(13.391)
Componenti straordinarie nette	(106.842)	(332.507)	225.665
Risultato prima delle imposte	(88.921)	(301.195)	212.274
Imposte sul reddito	4.079	3.297	782
Risultato netto	(93.000)	(304.492)	211.492

Principali dati patrimoniali

Lo stato patrimoniale riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

	31/12/2014	31/12/2013	Variazione
Immobilizzazioni immateriali nette			
Immobilizzazioni materiali nette	454	2.021	(1.567)
Partecipazioni ed altre immobilizzazioni finanziarie	327.419	431.857	(104.438)
Capitale immobilizzato	327.873	433.878	(106.005)
Rimanenze di magazzino	38.544	36.220	2.324
Crediti verso Clienti	318.271	100.554	217.717
Altri crediti	65.532	23.899	41.633
Ratei e risconti attivi	20.701	27.002	(6.301)
Attività d'esercizio a breve termine	443.048	187.675	255.373
Debiti verso fornitori	260.495	116.974	143.521
Acconti			
Debiti tributari e previdenziali	20.063	20.821	(758)
Altri debiti	14.036	12.255	1.781
Ratei e risconti passivi	57.915	39.872	18.043
Passività d'esercizio a breve termine	352.509	189.922	162.587
Capitale d'esercizio netto	90.539	(2.247)	92.786
Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	41.105	37.620	3.485
Debiti tributari e previdenziali (oltre 12 mesi)			
Altre passività a medio e lungo termine	125.339	131.532	(6.193)
Passività a medio lungo termine	166.444	169.152	(2.708)
Capitale investito	251.968	262.479	(10.511)
Patrimonio netto	(295.341)	(388.341)	93.000
Posizione finanziaria netta a medio lungo termine	3.082	3.082	
Posizione finanziaria netta a breve termine	40.291	122.780	(82.489)
Mezzi propri e indebitamento finanziario netto	(251.968)	(262.479)	10.511

Dallo stato patrimoniale riclassificato emerge la solidità patrimoniale della società (ossia la sua capacità mantenere l'equilibrio finanziario nel medio-lungo termine).

Principali dati finanziari

La posizione finanziaria netta al 31/12/2014, era la seguente (in Euro):

	31/12/2014	31/12/2013	Variazione
Depositi bancari	40.090	120.655	(80.565)
Denaro e altri valori in cassa	201	2.125	(1.924)
Azioni proprie			
Disponibilità liquide ed azioni proprie	40.291	122.780	(82.489)
Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni			
Obbligazioni e obbligazioni convertibili (entro 12 mesi)			
Debiti verso soci per finanziamento (entro 12 mesi)			
Debiti verso banche (entro 12 mesi)			
Debiti verso altri finanziatori (entro 12 mesi)			
Anticipazioni per pagamenti esteri			
Quota a breve di finanziamenti			
Crediti finanziari			
Debiti finanziari a breve termine			
Posizione finanziaria netta a breve termine	40.291	122.780	(82.489)
Obbligazioni e obbligazioni convertibili (oltre 12 mesi)			
Debiti verso soci per finanziamento (oltre 12 mesi)			
Debiti verso banche (oltre 12 mesi)			
Debiti verso altri finanziatori (oltre 12 mesi)			
Anticipazioni per pagamenti esteri			
Quota a lungo di finanziamenti			

Crediti finanziari	(3.082)	(3.082)	
Posizione finanziaria netta a medio e lungo termine	3.082	3.082	
Posizione finanziaria netta	43.373	125.862	(82.489)

A migliore descrizione della situazione finanziaria si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di bilancio, confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

	31/12/2014	31/12/2013	31/12/2012
Liquidità primaria	1,26	1,44	1,03
Liquidità secondaria	1,37	1,63	1,10
Indebitamento	1,14	0,48	0,63
Tasso di copertura degli immobilizzi	1,02	0,97	0,73

L'indice di liquidità primaria è pari a 1,26. La situazione finanziaria della società è da considerarsi buona.

L'indice di liquidità secondaria è pari a 1,37. Il valore assunto dal capitale circolante netto è soddisfacente in relazione all'ammontare dei debiti correnti.

L'indice di indebitamento è pari a 1,14.

Dal tasso di copertura degli immobilizzi, pari a 1,02, risulta che l'ammontare dei mezzi propri e dei debiti consolidati è da considerarsi appropriato in relazione all'ammontare degli immobilizzi.

Investimenti

Nel corso dell'esercizio non sono stati effettuati investimenti.

Attività di ricerca e sviluppo

Ai sensi dell'articolo 2428 comma 2 numero 1 si dà atto che non sono previste attività di ricerca e sviluppo.

Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e consorelle

Nel bilancio al 31 dicembre 2014 sono evidenziati i seguenti crediti verso il Comune di Bergamo:

- crediti per fatture emesse € 306.220,00.

Per quanto concerne il conto economico sono ricompresi i seguenti ricavi derivanti da corrispettivi per servizi prestati al Comune di Bergamo:

- € 150.000,00 quale corrispettivo per custodia e gestione opere Accademia Carrara;
- € 46.000,00 per la ricerca e sviluppo del piano di programma della Fondazione Accademia Carrara;
- € 70.000,00 per la nuova immagine dell'Accademia Carrara;
- € 143.050,46 per il restauro delle opere dell'Accademia Carrara;
- € 20.000,00 per la gestione degli spazi circoscrizionali.

Con riferimento al contratto di locazione degli uffici di via Goisis la società ha inoltre intrattenuto rapporti con Bergamo Infrastrutture S.p.A.- Alla data del 31 dicembre 2014 sono evidenziati debiti per € 2.280,83, mentre nel conto economico sono ricompresi costi per la locazione per € 22.119,39 e per le utenze, consumi per € 5.302,14.-

Azioni proprie e azioni/quote di società controllanti

La società non possiede né direttamente, né indirettamente azioni proprie o azioni di società controllanti.

Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Nei primi mesi dell'esercizio in corso la società sta svolgendo tutti i servizi richiesti dal Comune di Bergamo, in forza degli affidamenti ricevuti a fine anno, finalizzati alle attività di supporto e promozione della riapertura dell'Accademia Carrara prevista per il 23 aprile prossimo.

Evoluzione prevedibile della gestione

Nel corso del corrente anno la società, come da delibere di incarico dell'Amministrazione Comunale, si sta occupando dell'organizzazione e della gestione della riapertura dell'Accademia Carrara di Bergamo, prevista per il 23 aprile 2015.

La Società si occuperà altresì della gestione dei servizi della Pinacoteca (guardiania, biglietteria, didattica, attività varie) fino all'ingresso della Fondazione Accademia Carrara prevista entro l'anno 2015.

Nel primo trimestre dell'anno la società, inoltre, ha continuato ad occuparsi della gestione degli spazi comunali ex-circoscrizioni.

Accanto alle attività che la società svolgerà volte alla riapertura dell'Accademia Carrara, prosegue l'attività di custodia delle opere della Pinacoteca.

La società è in attesa di indicazioni da parte dell'Amministrazione Comunale per il completamento dell'attività di dismissione della partecipazione tuttora detenuta dalla società in Bergamo Infrastrutture S.p.A.- Per quanto concerne la partecipazione in SIBEM S.p.A., si ricorda che la medesima è stata posta in liquidazione con delibera dell'assemblea straordinaria del 30 dicembre 2013, per sopravvenuta impossibilità di conseguire l'oggetto sociale; il valore della partecipazione è stato parzialmente svalutato nel bilancio al 31 dicembre 2013 e nel bilancio al 31 dicembre 2014, con la previsione di svalutazione totale nel 2015, in assenza di indicazioni sulle possibilità di recupero.

Deliberazioni in merito al risultato d'esercizio

Signori Azionisti,

Vi invito ad approvare il bilancio al 31 dicembre 2014, sopra illustratoVi che chiude con una perdita di € 93.000.- Vi segnalo che la perdita dell'esercizio di € 93.000 sommata alle perdite degli esercizi precedenti di € 471.171, porta il totale delle perdite ad € 564.171, a fronte di riserve per € 109.512 e del capitale sociale di € 750.000, verificandosi la fattispecie di cui all'art. 2446 Cod. Civ. per perdite superiori al terzo del capitale sociale. Vi invito pertanto a deliberare in merito senza indugio e al riguardo sarete convocati anche in assemblea straordinaria.

Bergamo, 27 marzo 2015

L'Amministratore Unico

(firmato Gianpietro Bonaldi)

"Il sottoscritto Gianpietro Bonaldi in qualità di Amministratore Unico della società, consapevole delle responsabilità penali previste in caso di falsa dichiarazione, attesta, ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000, la corrispondenza del presente documento a quello conservato agli atti della società".